

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark

Mellan IP-Only Telecommunication Networks AB org nr 556597-6122, nedan benämnd "Ledningsägaren" och _____ såsom ägare till fastigheten _____ i Region Gotland, nedan benämnd "Fastighetsägaren", är följande avtal träffat.

Ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att

- på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning för fastigheten och för intilliggande fastigheter bestående av kanalisation innehållande fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta. Bilaga 1.
- i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls
- ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden, ska ledningsägaren lösa in och bortforsla dem
- disponera ett arbetsområde om högst 4 m bredd då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkning nedan)
- överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen, varvid fastighetsägaren skall skriftligen meddelas
- upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare för dennes kablar
- omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter

Ledningsägarens skyldigheter

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
- Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.
- Efter färdigställande lämna en relationsritning till markägare över ledningens läge på fastigheten

Tidsplan som visar under vilken period anläggningsarbetena kommer att utföras på fastigheten kommer att erhållas innan byggstart.

Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningens sträckning på marken.

Vid utövande av sina rättigheter skall ledningsägaren samråda med fastighetsägaren och beakta dennes synpunkter och skall alltid inhämta fastighetsägarens synpunkter t.ex. vid borttagande av träd.

I de fall ledningen ligger i vägen för ombyggnation eller nybyggnation är ledningsägaren ansvarig för att flytta ledningen och stå för kostnaden.

Fastighetsägarens skyldigheter

- Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
- Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna först samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.

Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd. Om ledningen permanent tas ur drift ska ledningsägaren så snart som möjligt tillse att inskrivningen avförs eller att ledningsrätten upphävs samt att ledningen tas bort. Nyttjanderätten gäller för 50 år, inom detaljplan dock 25 år.

För ledningsägaren

Visby 8/8 - 14

Ort och datum

Tommy Andersson

Signatur

Tommy Andersson

Namnförtydligande

För fastighetsägaren (med
fullmakt för samtliga
delägare)

Ort och datum

Signatur

Namnförtydligande

Arrendators godkännande

Ort och datum

Signatur

Namnförtydligande

Läsanvisningar:

Det finns mer information om ledningsrätt och samfällighetsföreningar på www.lantmateriet.se (sök på bredband)